

Pontyclun Primary School Redevelopment

**MORGAN
SINDALL**
CONSTRUCTION

safe

on time

snag free

delighted client

recommended

Newsletter 15—December 2023

We are now into the 12th month of our works at Pontyclun Primary School. Below summarises the progress that we have made during the past month as well as the planned work for the following month ahead.

PROGRESS...

During the month of November we successfully completed foundation works to the new school building despite the inclement weather we experienced during the first half of the month.

We also progressed with drainage works between the new and existing school buildings as well as platform construction (for cranes and vehicles etc) within the new building footprint.

We are now underway with our steel frame works, which started on the 20th November. We have taken delivery of stair units and slab deck materials that will get installed with the steelwork.

We have also started to assemble the fresh air chimney vents that will sit on the roof. They have been built on the ground ready for lifting onto the roof as partially completed units.

We have also brought mains electricity into the site that will eventually provide power to the new school. In the short term we will use this for our temporary site supplies.

LOOKING FORWARD...

We are aiming to complete steel frame erection works by the end of the year, if not, very early in 2024.

We are now completing works to the tops of the retaining walls with a view to installing the permanent fence line along the walls early in December.

We will then repair and resurface the lanes prior to removing our temporary fencing and reopening them fully prior to Christmas.

We very much appreciate your continued patience around our operations. We continue to try and keep all public disruption to an absolute minimum. Should you have any concerns then please contact us by email, telephone or in person at our offices.



The Morgan Sindall Team

Should you have any comments, queries or complaints please contact one of the following members of the site team:

- Gareth Morgan, Senior Project Manager
Email: gareth.morgan@morgansindall.com
Phone: 07989733497
- David Files, Senior Site Manager:
Email: david.files@morgansindall.com
Phone: 07970 177896



Cymunedau **Dysgu** Cynaliadwy
Sustainable Communities for Learning



morgansindall.com

in t

@morgansindallci

Boundless possibilities

Ailddatblygu Ysgol Gynradd Pont-y-clun

**MORGAN
SINDALL**
CONSTRUCTION

safe

on time

snag free

delighted client

recommended

Cylchlythyr 15—Rhagfyr 2023

Rydyn ni bellach wedi cyrraedd 12fed mis ein gwaith yn Ysgol Gynradd Pont-y-clun. Mae'r isod yn crynhoi'r cynnydd rydyn ni wedi'i wneud dros y mis diwethaf yn ogystal â'r gwaith sydd wedi'i gynllunio ar gyfer y mis nesaf.

CYNNYDD...

Yn ystod mis Tachwedd, fe wnaethom gwblhau'r gwaith ar sylfeini adeilad yr ysgol newydd, er gwaethaf y tywydd garw a gawsom yn ystod hanner cyntaf y mis.

Gwnaethom gynnydd hefyd gyda'r gwaith draenio rhwng adeilad presennol yr ysgol a'r adeilad newydd, yn ogystal â chodi platform (ar gyfer craenau a cherbydau ac ati) o fewn ôl troed yr adeilad newydd.

Ar hyn o bryd, rydyn ni'n bwrw ymlaen â'r gwaith ar y ffrâm ddur a ddechreuodd ar 20 Tachwedd. Mae'r unedau grisiau a'r deunyddiau ar gyfer y dec slabiau a fydd yn cael eu gosod o fewn y gwaith dur wedi cyrraedd.

Hefyd, rydyn ni wedi dechrau cydosod simneiau'r fentiau awyr iach a fydd yn mynd ar y to. Maen nhw wedi cael eu hadeiladu ar lawr yn barod i gael eu codi a'u gosod ar y to fel unedau rhannol orffenedig.

Rydyn ni hefyd wedi dod â thrydan o'r prif gyflenwad i'r safle, a fydd yn pweru'r ysgol newydd yn y pen draw. Yn y tymor byr, byddwn yn defnyddio hwn ar gyfer ein cyflenwadau dros dro ar y safle.

CAMAU NESAF...

Ein bwriad yw gorffen y gwaith o godi'r ffrâm ddur erbyn diwedd y flwyddyn, neu'n gynnar iawn yn 2024 fel arall.

Rydyn ni wrthi'n cwblhau'r gwaith ar frig y waliau cynnal, gyda'r bwriad o osod y ffens barhaol ar hyd y waliau yn gynnar ym mis Rhagfyr.

Byddwn wedyn yn atgyweirio'r lonydd ac yn rhoi wyneb newydd arnynt cyn tynnu ein ffensys dros dro, ac yn eu hailagor yn llawn cyn y Nadolig.

Rydyn ni'n gwerthfawrogi eich amynedd parhaus gyda'r gwaith yma. Byddwn yn dal ati i geisio sicrhau cyn lleied â phosibl o darfu ar y cyhoedd. Os oes gennych unrhyw bryderon, cysylltwch â ni drwy e-bost, dros y ffôn neu wyneb yn wyneb yn ein swyddfeydd.



Tîm Morgan Sindall

Os oes gennych chi unrhyw sylwadau, ymholiadau neu gwynion, cysylltwch ag un o'r aelodau canlynol o dîm y safle:

- Gareth Morgan, Uwch Reolwr Prosiect

E-bost: gareth.morgan@morgansindall.com

Rhif ffôn: 07989733497

- David Files, Uwch Reolwr y Safle:

E-bost: david.files@morgansindall.com

Rhif ffôn: 07970 177896



Cymunedau **Dysgu** Cynaliadwy
Sustainable Communities for Learning



morgansindall.com

in t

@morgansindallci

Boundless possibilities