

Pontyclun Primary School Redevelopment

**MORGAN
SINDALL**
CONSTRUCTION

safe

on time

snag free

delighted client

recommended

Newsletter 14—November 2023

We are now into the 11th month of our works at Pontyclun Primary School. Below summarises the progress that we have made during the past month as well as the planned work for the following month ahead.

PROGRESS...

During the month of October we managed to complete the majority of works associated with the new retaining walls to the site boundary. We have been hampered over the past 2 weeks due to the effects of the recent storms and bad weather, which has flooded the site and caused significant deterioration to ground conditions.

We have a number of activities following the concrete works to the walls that we would like to complete prior to fully re-opening the lanes to the public and local residents. This will avoid several further closures / restrictions in future months and has been communicated in separate correspondence.

We have been further developing foundations and sub structures in readiness for the steel frame works to start, which is now planned for the 20th November.

Services and utilities works have also commenced during October, including the new temporary electrical supply into site and the local diversion of fibre optic cables adjacent to the library. We have also commenced construction of the new private storm sewer that will eventually service the new school.

LOOKING FORWARD...

We are aiming to commence steel frame erection works to the new school on 20th Nov 2023. This work will be on-going until Christmas and will clearly set out the shape and form of the new school.

We have now commenced preparation works for the boundary fencing that will sit on the new walls. We are hoping to complete this work (including the new fenceline) by the end of the month.

We appreciate your continued patience around our operations. We continue to try and keep all public disruption to an absolute minimum. Should you have any concerns then please contact us by email, telephone or in person at our offices.



The Morgan Sindall Team

Should you have any comments, queries or complaints please contact one of the following members of the site team:

- Gareth Morgan, Senior Project Manager
Email: gareth.morgan@morgansindall.com
Phone: 07989733497
- David Files, Senior Site Manager:
Email: david.files@morgansindall.com
Phone: 07970 177896



Cymunedau Dysgu Cynaliadwy
Sustainable Communities for Learning



morgansindall.com

in t

@morgansindallci

Boundless possibilities

Ailddatblygu Ysgol Gynradd Pont-y-clun

**MORGAN
SINDALL**
CONSTRUCTION

safe

on time

snag free

delighted client

recommended

Cylchlythyr 14—Tachwedd 2023

Rydyn ni bellach wedi cyrraedd 11eg mis ein gwaith yn Ysgol Gynradd Pont-y-clun. Mae'r isod yn crynhoi'r cynnydd rydyn ni wedi'i wneud dros y mis diwethaf yn ogystal â'r gwaith sydd wedi'i gynllunio ar gyfer y mis nesaf.

CYNNYDD

Yn ystod mis Hydref, fe wnaethon ni lwyddo i gwblhau'r rhan fwyaf o'r gwaith sy'n gysylltiedig â'r waliau cynnal newydd i ffin y safle. Mae'r stormydd a'r tywydd garw diweddar wedi amharu ar ein gwaith dros y pythefnos diwethaf. Roedd llifogydd yn y safle gan waethygu cyflwr y tir yn sylweddol.

Mae gennym nifer o weithgareddau yn dilyn y gwaith concrit ar y waliau yr hoffem eu cwblhau cyn ailagor y lonydd yn llawn i'r cyhoedd ac i drigolion lleol. Bydd hyn yn golygu na fydd angen cau / cyfyngu cymaint dros y misoedd nesaf ac mae'r wybodaeth hon wedi cael ei rhannu drwy ohebiaeth ar wahân.

Rydyn ni wedi bod yn datblygu rhagor ar y sylfeini a'r is-strwythurau yn barod i ddechrau'r gwaith ar y ffrâm ddur, sydd bellach ar y gweill ar gyfer 20 Tachwedd.

Mae gwaith ar wasanaethau a chyfleustodau hefyd wedi dechrau yn ystod mis Hydref, gan gynnwys y cyflenwad trydan dros dro newydd i'r safle a dargyfeirio'r ceblau ffeibr optig yn lleol wrth ymyl y llyfrgell. Rydyn ni hefyd wedi dechrau adeiladu'r garthffos storm breifat newydd a fydd yn gwasanaethu'r ysgol newydd yn y pen draw.

CAMAU NESAF...

Ein nod yw dechrau'r gwaith i godi ffrâm ddur yr ysgol newydd ar 20 Tachwedd 2023. Bydd y gwaith hwn yn parhau tan y Nadolig a bydd yn dangos siâp a ffurf yr ysgol newydd yn glir.

Rydyn ni wedi dechrau gwaith paratoi ar gyfer ffensys y ffin a fydd yn mynd ar y waliau newydd. Rydyn ni'n gobeithio cwblhau'r gwaith hwn (gan gynnwys y llinell ffens newydd) erbyn diwedd y mis.

Rydyn ni'n gwerthfawrogi eich amynedd parhaus gyda'r gwaith yma. Byddwn yn dal ati i geisio sicrhau cyn lleied â phosibl o darfu ar y cyhoedd. Os oes gennych unrhyw bryderon, cysylltwch â ni drwy e-bost, dros y ffôn neu wyneb yn wyneb yn ein swyddfeydd.



Tîm Morgan Sindall

Os oes gennych chi unrhyw sylwadau, ymholiadau neu gwynion, cysylltwch ag un o'r aelodau canlynol o dîm y safle :

- Gareth Morgan, Uwch Reolwr Prosiect
E-bost: gareth.morgan@morgansindall.com
Ffôn: 07989733497
- David Files, Uwch Reolwr y Safle
E-bost: david.files@morgansindall.com
Ffôn: 07970 177896



Cymunedau **Dysgu** Cynaliadwy
Sustainable Communities for Learning



morgansindall.com

in t

@morgansindallci

Boundless possibilities