

Pontyclun Primary School Redevelopment

**MORGAN
SINDALL**
CONSTRUCTION

safe

on time

snag free

delighted client

recommended

Dear Neighbour,

Further to the newsletter issued at the start of the month we have reviewed our proposed works affecting the rear lanes to properties on Cowbridge Road and Palalwyf Avenue around Pontyclun Primary School.

I am pleased to confirm that our works are now progressing well and that the final wall sections are now being poured, starting at the Palalwyf Avenue end. The majority of the concrete works will be finished during half term week (next week).

However, following a reconsidered permanent fencing arrangement above the wall we now have to slightly change the top section of the wall.

We are conscious of the inconvenience that the lane closures will be causing and are reluctant to have to introduce further lengthy closures in the future.

We are therefore proposing to extend the closure period until 22nd December 23. This will enable us the opportunity to fully complete the walls and permanent fenceline and avoid introducing a further lane closure period in the future.

We will still have to install a traffic barrier at a later date, but this will be a relatively simple and quick operation and will not require full lane closures.

The license granted to close the lanes (issued by RCT Highways / Traffic Management) is open until the end of our works at Pontyclun, so we will not suffer any possible delay associated with making a new application.

Also, by installing the permanent fenceline at this stage we will negate the requirement to install temporary timber hoarding that will eventually have to be removed. It will therefore reduce our future works operations along the lanes and also save on valuable timber resource. Furthermore, the permanent fenceline in the area will improve the security along the lanes and will hopefully be a more aesthetically pleasing feature in front of our development area.

We hope that these proposed changes are well received, but appreciate that they may also cause frustration. Should you have any comments then please email them to myself at gareth.morgan@morgansindall.com.

You are also very welcome to call into our site offices to speak with Dave or myself at any time. As a reminder, our numbers are below:

- Gareth Morgan, Senior Project Manager (07989733497)
- David Files, Senior Site Manager (07970177896)

A Welsh language version of this newsletter will be available



morgansindall.com

in t

@morgansindallci

Boundless possibilities

Pontyclun Primary School Redevelopment

**MORGAN
SINDALL**
CONSTRUCTION

safe

on time

snag free

delighted client

recommended

Annwyl Gymydog,

Yn dilyn y cylchlythyr a gyhoeddwyd ddechrau'r mis, rydym wedi adolygu ein gwaith arfaethedig sy'n effeithio ar y lonydd cefn i eiddo ar Heol y Bont-faen a Rhodfa Palalwyf o amgylch Ysgol Gynradd Pont-y-clun.

Mae'n bleser gennyf gadarnhau bod ein gwaith bellach yn mynd rhagddo'n dda a bod y rhannau olaf o'r wal yn cael eu harllwys bellach, gan ddechrau ym mhen Rhodfa Palalwyf. Bydd y rhan fwyaf o'r gwaith concrit yn cael ei orffen yn ystod wythnos hanner tymor (yr wythnos nesaf).

Fodd bynnag, yn dilyn adolygiad o'r trefniant ffensio parhaol uwchben y wal, mae'n rhaid i ni nawr newid ychydig ar ran uchaf y wal. Rydym yn ymwybodol o'r anghyfleustra y bydd cau'r lonydd yn ei achosi ac rydym yn gyndyn o orfod cau am ragor o amser yn y dyfodol.

Rydym felly yn cynnig ymestyn y cyfnod cau presennol tan 22 Rhagfyr 23. Bydd hyn yn ein galluogi i gwblhau'r waliau a'r ffens barhaol yn llawn ac osgoi cyflwyno cyfnod cau lonydd pellach yn y dyfodol.

Bydd yn rhaid i ni osod rhwystr traffig yn ddiweddarach o hyd, ond bydd hwn yn weithrediad cymharol syml a chyflym ac ni fydd angen cau lonydd yn llawn.

Mae'r drwydded a roddwyd gan y Cyngor i gau'r lonydd ar agor tan ddiwedd ein gwaith ym Mhont-y-clun, felly ni fyddwn yn dioddef unrhyw oedi posibl yn gysylltiedig â gwneud cais newydd.

Hefyd, trwy osod y ffens barhaol yn ystod y cyfnod hwn, ni fydd angen i ni osod bordiau pren dros dro y bydd yn rhaid eu symud yn y pen draw. Bydd felly yn lleihau ein gweithrediadau gwaith ar hyd y lonydd yn y dyfodol a bydd hefyd yn golygu gostyngiad yn faint o bren a ddefnyddir ar gyfer bordio dros dro. Ymhellach, bydd y ffens barhaol yn yr ardal yn gwella diogelwch ar hyd y lonydd a'r gobaith yw y bydd yn nodwedd fwy dymunol yn esthetig o flaen ein hardal ddatblygu.

Gobeithiwn y caiff y newidiadau arfaethedig hyn ymateb da, ond rydym yn gwerthfawrogi y gallent achosi rhwystredigaeth hefyd. Os oes gennych unrhyw sylwadau yna e-bostiwch nhw ataf i: **gareth.morgan@morgansindall.com**.

Mae croeso i chi hefyd alw heibio ein swyddfeydd safle i siarad â Dave neu finnau ar unrhyw adeg. I'ch atgoffa, dyma ein rhifau:

- Gareth Morgan, Uwch Reolwr Prosiect (07989733497)
- David Files, Uwch Reolwr Safle (07970177896)

Mae fersiwn Saesneg o'r cylchlythyr ar gael



morgansindall.com

in t

@morgansindallci

Boundless possibilities