

Pontyclun Primary School Redevelopment

**MORGAN
SINDALL**
CONSTRUCTION

safe

on time

snag free

delighted client

recommended

Newsletter 12 - October 2023

We are now into the 10th month of our works at Pontyclun Primary School. Below summarises the progress that we have made during the past month as well as the planned work for the following month ahead.

PROGRESS...

During the month of September we have continued with works to the boundary retaining walls to the rear lanes. This work is now going according to plan and we are confident of completing both walls this month. We will have follow on works as we need to complete traffic barriers and fencing around the walls, but these works will not necessitate full lane closures. We are targeting re-opening of the lanes to Cowbridge Road and Palalwyf Avenue towards the end of October.

We have also commenced construction of reinforced concrete building foundations for the new school steel frame. These works are well underway and almost 40% complete.

Finally, we have progressed with excavation of the school building footprint and the necessary ground condition testing.

LOOKING FORWARD...

Following works to the retaining walls we will be preparing them for barriers and fencing. Much of this work should be achievable from within our site, but will require occasional presence within the lanes. We shall manage this carefully and provide a further update next month.

We will continue with the construction of building foundations as we are hopeful of commencing works to the new steel frame in November.

We appreciate your continued patience around our operations. We continue to try and keep all public disruption to an absolute minimum. Should you have any concerns then please contact us by email, telephone or in person at our offices.

Finally, we were audited by the Considerate Constructors scheme in the month of September and achieved a score of 42 / 45—with minor recommendations for further best practice.



The Morgan Sindall Team

Should you have any comments, queries or complaints please contact one of the following members of the site team:

- Gareth Morgan, Senior Project Manager
Email: gareth.morgan@morgansindall.com
Phone: 07989733497
- David Files, Senior Site Manager:
Email: david.files@morgansindall.com
Phone: 07970 177896



Ailddatblygu Ysgol Gynradd Pont-y-clun

**MORGAN
SINDALL**
CONSTRUCTION

safe

on time

snag free

delighted client

recommended

Cylchlythyr 12 - Hydref 2023

Rydyn ni bellach wedi cyrraedd 10fed mis ein gwaith yn Ysgol Gynradd Pont-y-clun. Mae'r isod yn crynhoi'r cynnydd rydyn ni wedi'i wneud dros y mis diwethaf yn ogystal â'r gwaith sydd wedi'i gynllunio ar gyfer y mis nesaf.

CYNNYDD...

Yn ystod mis Medi rydyn ni wedi parhau â'r gwaith gyda waliau cynnal y terfyn wrth y lonydd cefn. Mae'r gwaith hwn bellach yn mynd rhagddo yn unol â'r cynllun ac rydyn ni'n hyderus y byddwn yn cwblhau'r ddwy wal y mis yma. Bydd gennym waith dilynol gan fod angen i ni gwblhau rhwystrau traffig a ffensys o amgylch y waliau, ond ni fydd y gwaith hwn yn golygu bod angen cau'r lonydd yn llwyr. Rydyn ni'n gobeithio ailagor y lonydd i Heol y Bont-faen a Choedlan y Palalwyf tua diwedd mis Hydref.

Rydyn ni hefyd wedi dechrau adeiladu sylfeini concrit cyfnerthedig ar gyfer ffrâm ddur newydd yr ysgol. Mae'r gwaith hwn yn mynd rhagddo'n dda ac mae bron i 40% wedi'i gwblhau.

Yn olaf, rydyn ni wedi bwrw ymlaen â chloddio ôl troed adeilad yr ysgol a'r profion angenrheidiol ar gyflwr y tir.

CAMAU NESAF...

Yn dilyn y gwaith ar y waliau cynnal, byddwn yn eu paratoi ar gyfer rhwystrau a ffensys. Dylid gallu gwneud llawer o'r gwaith hwn o'r safle, ond bydd angen i ni fod ar y lonydd o bryd i'w gilydd. Byddwn yn rheoli hyn yn ofalus ac yn rhoi rhagor o ddiweddariad fis nesaf.

Byddwn yn parhau i adeiladu sylfeini'r adeilad gan ein bod yn gobeithio dechrau gweithio ar y ffrâm ddur newydd ym mis Tachwedd.

Rydyn ni'n gwerthfawrogi eich amynedd parhaus gyda'r gwaith yma. Byddwn yn dal ati i geisio sicrhau cyn lleied â phosibl o darfu ar y cyhoedd. Os oes gennych unrhyw bryderon, cysylltwch â ni drwy e-bost, dros y ffôn neu wyneb yn wyneb yn ein swyddfeydd.

Yn olaf, cawsom ein harchwilio gan y cynllun Adeiladwyr Ystyriol ym mis Medi a chawsom sgôr o 42 / 45—gyda mân argymhellion ar gyfer rhagor o arferion gorau.



Tîm Morgan Sindall

Os oes gennych chi unrhyw sylwadau, ymholiadau neu gwynion, cysylltwch ag un o'r aelodau canlynol o dîm y safle:

•Gareth Morgan, Uwch Reolwr Prosiect

E-bost: gareth.morgan@morgansindall.com

Rhif ffôn: 07989733497

•David Files, Uwch Reolwr y Safle:

E-bost: david.files@morgansindall.com

Rhif ffôn: 07970 177896



Cymunedau **Dysgu** Cynaliadwy
Sustainable Communities for Learning



morgansindall.com

in t

@morgansindallci

Boundless possibilities